

ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΑΚΟΥΡΓΙΟΔΙΚΕΙΟΥ

Βηθλεέμ Σαννίου-Παππακού

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ - Αναστήλωτρια

Το κτήριο του παλαιού Κακουργιοδικείου βρίσκεται στην περιοχή του Ψυρρή, μεταξύ των οδών Αγίας Ελεούσης και Κακουργιοδικείου. Είναι τοποθετημένο στον παλαιό ιστό της πόλης, ένο προς το σχέδιο Κλεάνθη-Schaubert και παράγων προς τη γειτονική οδό Αθηνάς. Είναι από τα πρώτα κτίσματα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής, έργο του δανού αρχιτέκτονα Χριστιανού Χάνσεν, και τοποθετείται χρονολογικά γύρω στο 1837.

Tο κτήριο κρίθηκε διατηρητέο το 1974 με την ΥΑ 87033/3707/21-10-74 (ΦΕΚ 1109/Β/74)¹ και έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟΔ ως ιστορικό μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία. Με την απόφαση 62869/3/021 χαρακτηρίστηκε διατηρητέο και από το ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 545/Δ/93). Στο μνημείο διακρίνονται δύο βασικές ιστορικές φάσεις: η μεταβυζαντινή και η νεοκλασική. Η μεταβυζαντινή φάση τοποθετείται στον 16ο-17ο αιώνα.

Το κτήριο κατασκευάσθηκε πάνω στα ερείπια του ναού της Αγίας Ελεούσης (επωνύμιο της Παναγίας), ενοριακού ναού επι Τουρκοκρατίας², τμήματα του οποίου διασώζονται στο ισόγειο

του κτηρίου³. Ο ιστορικός Δημήτριος Καμπούρογλου αναφέρει ότι στην Αγία Ελεούσα τάφηκε ο Πατριάρχης Ιεροσολύμων Παρθένιος ο Γερένης το 1770. Επιστη, σχέτη με το ναό είχε η οικογένεια Προκοπίου Μακρή, προένου της Αγγλίας στην Αθήνα και πατέρα της «κόρης των Αθηνών» Θερεσία ή Τερέζας Μακρή, συζύγου του Κυρίου Πιπάτακη Ακόμη, στην Αγ. Ελεούσα βαπτίστηκαν οι τρεις κόρες του Προκοπίου Μακρή και διηλήθη στην είσοδο επάνω το 1794 ο πατέρας του Μηνάς Μακρής και ο ίδιος ο Προκόπιος Μακρής το 1799.

Μέχρι πρότινος δεν είχε γίνει αποτύπωση και δημοσίευση των νέων στοιχείων σχετικά με το

1. Το κτήριο του Παλαιού Κακουργιοδικείου στη γειτονία των οδών Αγίας Ελεούσης και Κακουργιοδικείου (περιοχή Ψυρρή) πριν από την αποκατάσταση.



ναό, τα οποία αποκαλύφθηκαν ύστερα από εργασίες και ερευνητικές τομέας στο μνημείο από αρμόδιους υπαρχείους της ΥΠΠΟ. Η αποτύπωση αυτή είναι η πρώτη καταγραφή και συσχέπιση δών αυτών των στοιχείων για το ναό, ενώ στην πορεία προέκυψαν νέα στοιχεία και για το νεοκλασικό τμήμα του μνημείου⁴. Η εργασία ολοκληρώθηκε πρόσφατα (Οκτώβριος 2002), ύστερα από ανάθεση της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών της αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης για τη ρήρη του μνημείου ως βιβλιοθήκης της Αρχιεπισκοπής. Η μελέτη εγκρίθηκε από το ΥΠΠΟ πριν την 31.12.2002. Το έργο, το οποίο θα πραγματοποιήσει με τη χορηγία του ιδρύματος «Σταύρος Νιάρχος», βρίσκεται υπό την ευγενή καθοδήγηση του Πρωτοσύκλελου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών πατέρα Θωμά Συνοδούν και του εκλεκτού καθηγητή του ΕΜΠ Χαράλαμπου Μπούρα.

Στην ερευνημένη Αθήνα του 1834, έτος κατά το οποίο ορίστηκε πρωτεύουσα του ελληνικού κράτους, υπήρχε μεγάλη άλλειψη καταλλήλων κτηρίων για τη στέγαση των δημόσιων υπηρεσιών. Ο τότε υπουργός Δικαιοσύνης Γ. Πραΐδης, μην έχοντας άλλη επιλογή, στραφήκε στη λύση των ερευνημένων εκκλησιών (θάνατον προσφέρονταν, λόγω του μεγέθους τους και της σχετικής καλής τους κατάστασης και μπορούσαν να επισκευαστούν και να χρησιμοποιηθούν γρήγορα)⁵. Μεταξύ αυτών ήταν η Αγία Ελεούσα η οποία, δίνας αναφέρει ο Πραΐδης στο γράμμα του προς τον Όθωνα, «είναι ευρύχωρη και καλοκισμένη και δεν έχει στέγη».

Τη μετατροπή του ναού σε αιθουσα διακαπρίου ανέλαβε, σύμφωνα με νεότερες έρευνες, ο Χριστιανός Χάνσεν, ο οποίος σε επιστολή του (χωρίς ημερομηνία) που δημοσιεύτηκε σε δανέζικα καλλιτεχνικό περιοδικό⁶ αναφέρει ότι ανέλαβε τη μετατροπή εκκλησιών σε αιθουσες δικαστηρίων. Αυτό συμπίπτει με την απασχόλησή του⁷ από την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Εσωτερικών, σημερί, ο οποίος με διευθύντη την εποχή εκείνη τον E. Schaubert, γνώτων προστάθεια για την ανεύρεση κατάλληλων χώρων για το Εφετείο, το Πρωτοδικείο, το Κακουρισδικείο και τον Αρειο Πάγο. Ο Χάνσεν είχε μελετήσει τα αρχαία ελληνικά μνημεία και η επιρροή τους φαίνεται στα έργα του τα οποία επακολούθησαν.

Όταν ανεγέρθηκαν καταλλήλωτα δικαστικά κτήρια, το κτήριο στέγασε αστυνομικό σταθμό και αργότερα Ληξιαρχείο. Το 1936, περιήλθε στην Εφορία Δημοσιων Κτημάτων, η οποία το ενοικιάζει σε διάφορες υπαρχείες είτε ως γραφείο είτε ως αποθηκευτικό χώρο.

Το 1955 περιήλθε στην ιδιοκτησία της εκκλησίας στην οποία και ανήκε μέχρι σήμερα. Για ένα δάστοιμα στέγασε τα γραφεία της Χριστιανικής Ένωσης Εργαζόμενης Νεολαίας (XΕΝ), του Σύλλογου της Ορθοδόξου Ιεραποστολικής Δράσεως «Ο Μέγας Βασιλεὺς», καθώς και το εντευκτήριο των Φίλων των Κωφαλάων «Ο Προφήτης Ζαχαρίας». Από το 1972, που οι σύλλογοι αυτοί μεταστεάστηκαν, και για περίπου 30 χρόνια παραμένει άδειο.

Όλο το διάστημα κατά το οποίο στο μνημείο φιλοξενούνταν οι σύλλογοι, ο χώρος του ιερού λειτουργούσε σαν εκκλησία. Ακόμα και σήμερα

υπάρχει μεταγενέστερο τέμπλο και στασιδία στο χώρο του ιερού.

Επίσης, σε μέσα της δεκαετίας του εξήντα, προστέθηκαν στο κτήριο σε επίπεδο ισογείου, δύο χώροι από φέρουσα λιθόδομη. Ο ένας από αυτούς, προς βόρρα, είχε στέγαση από ελενίτ, και ο άλλος, προς νότο, χτίστηκε με οπιλισμένο σκυρόδεμα.

Το μνημείο είναι διώροφο. Αποτελείται από ένα κεντρικό τμήμα, που δεσπόζει, και δύο περιύγες, οι οποίες είναι χαμηλότερου ύψους και βρίσκονται σε υποχώρηση. Το κεντρικό μέρος, το οποίο είναι και το τμήμα πάνω στο παλαιό κτίσμα (το οποίο ήταν ο Ελεούστης), είναι καλύτερης κατασκευής. Η επιμέλεια των λεπτομερεών καθώς και η αντοχή στη φθορά προβληματίζουν ως προς την πιθανότητα να είναι προγενέστερο των δύο πλάνων πτερύγων.

Οι όψεις του κτηρίου είναι απλές, χωρίς υπερβολή διακόσμηση, διαμορφωμένες με λιτότητα και αυτοπρότυτη, και αντανακλούν τον πρώιμο νεοκλασικισμό του 19ου αιώνα. Στις όψεις αυτές τα επιχρύσιμα, τα αρμολογήματα καθώς και τα χρώματα διατάζουν μαρτυρίες ενάμιση αιώνων.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η μορφολογία των όψεων του κεντρικού τμήματος. Το υπερβολικό ύψος του τμήματος αυτού μειώνεται ασθεντικά με τη βοηθεία οριζόντιας ζωνής ανάμεσα στους δύο κοινήτες που διατάρεχουν την όψη, ξεκινώντας από το επιπέδο έδρασης του διαπέδου του ορόφου. Συμμετρικά προς το άξονα αναπτύσσονται τα στοιχεία της πρόσοψης, δωρικές παραστάδες διαμορφωμένες από κονίαμα τονίζουν τα τεκτονικά στοιχεία του ριθμού στην όψη και πλαισώνουν τα τρία κεντρικά παράρματα του ορόφου. Όμοιες παραστάδες υπάρχουν στις γωνίες του τμήματος αυτού, το οποίο στέφεται με τριγωνικό αέτωμα.



2. Λεπτομέρεια από το εσωτερικό του χώρου της πρόσεσσης. Διαμορφώσεις οξεύτερων τόξων και υπολείμματα τοιχογραφιών.



3. 4. Λεπτομέρειες από το εσωτερικό του χώρου της πρόθεσης.



5. Λεπτομέρειες των ζωγράφων της στέγης του κεντρικού τμήματος.

Σε επίπεδο ισογείου, πάνω στον άξονα, υπάρχει το μοναδικό στοιχείο των όψεων από μάρμαρο: το θύρωμα της εισόδου, το οποίο αποτελείται από πλαισίο, απίδεξ όπως του Ερεχθίου και μαρμέρινο κατώφλι. Τα λοιπά διακοσμητικά στοιχεία των όψεων (γείσα, κοσμήτες, πλαϊσια παραθύρων) είναι διαμορφωμένα από τραβηγτά κονιάματα πάνω σε προεξέχοντα τούβλα ή μαλεζόπλακες.



Όλα τα παράθυρα του ισογείου έχουν προστατευτική οισθερία.

Η χρωματολογία του κτηρίου είναι η αιθεντική. Είναι μια μαρτυρία για τη χρωματική πραγματικότητα της αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα. Τα χρώματα δημιουργούν μια λεπτή κρύσταλλα στην επιφάνεια. Επικρατούν οι αποχρώσεις της χώρας, ενώ σε πολλά σημεία έχει διασωθεί το αιθεντικό χοντροκόκκινο.

Στις επιφάνειες των όψεων αναπαριστάται με αρμούς (σκοτίες) πάνω στο κονίαμα το ισόδομο σύστημα. Στο τύμπανο του αετώματος αναπαριστώνται οι πλάκες του τυμπάνου με κατακόρυφες σκοτίες.

Τα κονιάματα είναι ασβεστοκονιάματα. Εχουν μεγάλα αδρανή στο χοντρό στρώμα και από πάνω επιδερμίδα από κονία με λεπτή άμμο. Μέσα στη λεπτή αυτή επιδερμίδα βρίσκεται στις όψεις το χρώμα. Ετοι σχηματίζεται στην επιφάνεια μια λεπτή μεμβράνη η οποία είναι ορατή και λόγω της φόρας στις διάφορα σημεία της όμητη. Στο κτήριο διαπρούνται τα παλαιά κονιάματα της Αγιας Ελεούσας, τα νεοκλασικά κονιάματα πιθανόν δύο φάσεων και νεότερα κονιάματα από τις τελευταίες προσθήκες.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα με ανοιγόμενα τζαμιλικά και έχουν στις περισσότερες πτέρυγας στον ορόφο υπάρχει μεταγενέστερη προσθήκη ξύλινου πλαισίου για παντζούρια. Τα περβάλια των παραθύρων είναι ξύλινα. Οι εξωτερικές θύρες (εκτός από δύο) είναι ξύλινες, ταμπλωδώτες κας σε σχετικά καλή κατάσταση. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η εξώθυρα, η οποία είναι δίφυλλη, ξύλινη περαστή με σταθερό φεγγίτη που έχει ρομβοειδή οισθερία. Είναι στιβα-

ρή, πάχους 5 εκ. Το κάθε φύλλο φέρεται από όυστο ισχυρούς μεντεσέδες της εποχής στερεωμένους στο δάπεδο και στο ανώφυλη της πόρτας. Η θύρα αυτή δεν έχει ξύλινη κάσα.

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου είναι τοιχοποιία από αργούς ή ημιλαξεύτους λίθους με ενσωμάτωτη οπποπλίνθινον ανά κανονικές ή τυχαίες θέσεις. Σε πολλά σημεία υπάρχουν ενσωματωμένα spolia.

Το κτήριο που δημιουργήσε ο Χάνσεν πάνω στα ερείπια της Αγίας Ελεούσας ήταν στατικά ενισχυμένο. Στο κεντρικό του τμήμα, νεοκλασικές τοιχοποιίες τοποθετημένες παραλλήλα και εγκάρσια, μέσα στο περίγραμμα της κάτωμής του ναού, δημιουργούν τους χώρους του ισόγειου αλλά και μια ενισχυμένη βάση έδρασης του ορόφου.

Έτσι, στον ορόφο υπάρχει η άνεση μεγάλων χώρων και απόλυτη ασφαλεία από στατική άποψη, δύστις τα δάπεδα στηρίζονται και ενδιαμεσάτο πάνω τους τοίχους του ισόγειου.

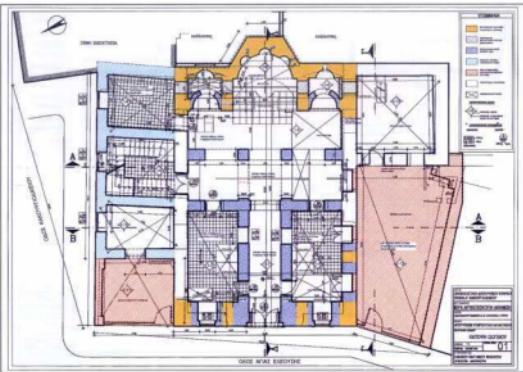
Ως συστήματα ενισχυμένως λειτουργούν οι ελκυστήρες με εξωτερική μεταλλική αγκύρωση για την ανάληψη εφελκυστικών τάσεων. Υπάρχουν ορίζοντια σιδηρά στοιχεία, σαν σιδηροδεσμίες σε μορφή διπλού Τ και σιδερένιες λάμες στον ορόφο, πιθανόν για πρόχειρη επισκευή ρωγμών. (Το κτήριο, με τη σημερινή του μορφή, έχει περάσει τους σεισμούς του 1894 (της Αταλάντης), του 1928 (της Κορίνθου), του 1981 και του Σεπτεμβρίου του 1999. Πολλούς περισσότερους σεισμούς έχει περάσει το παλαιότερο μέρος του μημείου το οποίο ανήκει στην Αγία Ελεούσα.)

Υπάρχουν ανακοψιοτικά τόξα σε πολλές θέσεις της κατασκευής. Στη γεφυρώσα των ανοιγμάτων χρησιμοποιούνται χαμηλώμενά τόξα όπως επίσης και μορφοστόρπες σε συνδυασμό με μαλτεζόλπικες.

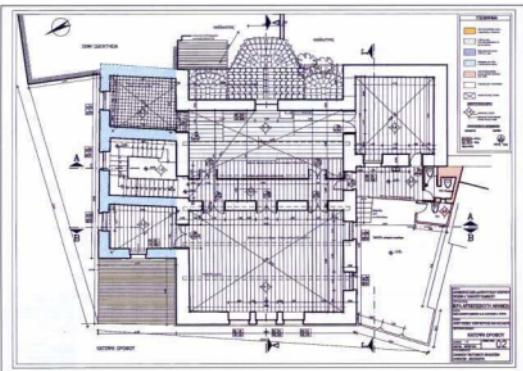
Η στέγαση του κεντρικού τμήματος είναι με διρήξη στέγη με βυζαντινή επικεράμωση πάνω σε κατασκευή φερόμενη από ξύλινα ζευκτά με πολύ ενδιαφέρουσα και καλά διατηρημένη κατασκευή (υπεραστικός φορέας με διπλή άνωση) τοποθετημένα σε κανονικές αποστάσεις παραλλήλα στον τοίχο της πρόσοψής, γεφυρώντων το μεγάλο άνοιγμα του τμήματος αυτού (τολμηρή λύση για την εποχή). Τα ζευκτά φέρουν μεταλλικούς συνδέσμους στο κέντρο μεταξύ ορθοστάτη και ελκυστήρων και μεταξύ ελκυστήρων και αμειβόντων. Κάτω από τους ελκυστήρες των ζευκτών υπάρχουν δοκίδες πανω στις οποίες είναι καρφωμένοι οι μπαγδανότπιχες που φέρουν τα οροφοκονίατμα.

Τα πατώματα στο μεγαλύτερο μέρος τους είναι ξύλινα, με σανιδώμα πλάτους 25-28 εκ., πάνω σε ξύλινα δοκάρια τα οποία φέρουν τα οροφοκονίαμα με τους μπαγδανότπιχες των κάτω χώρων. Έχουν γέμιση από χώμα και ξερά φύκια για χρημάνωση. Μόνο σε ένα χώρο της βόρειας πτέρυγας υπάρχει πλάκα πουλισμένου σκυροδέματος (μεταγενέστερη επέμβαση). Στο ισόγειο διαιωνίζονται οι ορθωνυμικής μορφής μαρμάρινες πλάκες του δάπεδου (διαφόρων διαστάσεων) και πλακίδια μεταγενέστερων επεμβάσεων.

Η πρόσβαση στον ορόφο γίνεται μέσω μαρμάρινης κλίμακας με μονολιθικές βαθμίδες και νεοκλασικό μεταλλικό κυγκλίδωμα.



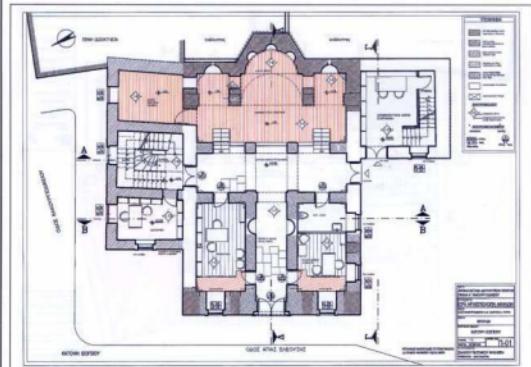
6. Αποτύπωση, κάτωφ ισογείου.



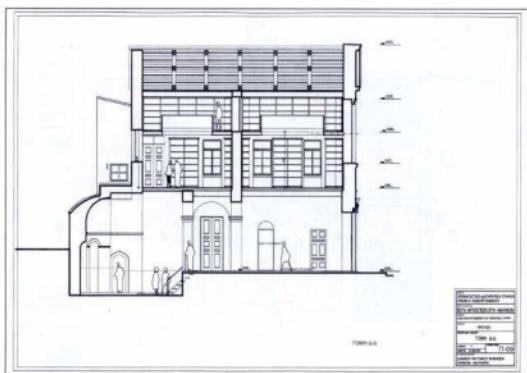
7. Αποτύπωση, κάτωφ ορόφου.



8. Αποτύπωση, οψη επί της οδού Αγίας Ελεούσας.



9. Πρώταση, κάτωψη ισογείου.



10. Πρώταση, κατά μήκος τομή.



11. Πρώταση, όψη επί της οδού Αγίας Ελεούσης.

Σύμφωνα με νεότερα στοιχεία που καταγράφηκαν, στο ανατολικό μέρος του μνημείου διασώζεται η τριμερή κόγχη διαμόρφωση του ιερού με την κεντρική κόγχη εξωτερικά διαμορφωμένη σε ημιεξάπλευρη κάτοψη. Οι χώροι της πρόθεσης και του διακονικού είναι τετραγωνικής κατόψεως και ήταν καλυμμένοι από το εσωτερικό για περισσότερο από 150 χρόνια με νεοκλασικές, πιο ρηγές κόγχες, οι οποίες απέκρυψαν την υπάρχει τους. Στεγάζονται με ανεξάρτητες στέγες, καθώς και η κεντρική κόγχη του ιερού, του οποίου ο ημικυλινδρικός θόλος το καλύπτεται με διρρήχτη στέγη. Η κατασκευή από λιθόδομη των παλαιών αυτών κογκών είναι επιμελημένη. Υπάρχουν θυρώματα επικονιωνίας με τον κεντρικό χώρο του ιερού, διαμορφωμένα από οπτόπλινθους, τα οποία στο πάνω μέρος καταλήγουν σε οβεκόρυφα τόξα. Οριζόντιος κομμωτής διέτρεχε όλο το μήκος του χώρου πρόθεσης -ιερού- διακονικού. Πάνω από τον κομμωτή στους χώρους πρόθεσης-διακονικού παρόχουν μικρές αψιδωτές εσοχές, όπου υπήρχαν τοιχογραφίες (ίχνη των οποίων διασώζονται), ενώ οι γνωρίες της τετραγωνικής κάτοψής γεφυρώνονται με κωνικά ημικύρια για να καταλήξει τελικά ο χώρος που δημιουργείται πάνω από τον κομμωτή σε τετραποδικό θόλο.

Το εσωτερικό μέρος των τοιχοποιιών των χώρων της πρόθεσης και του διακονικού είναι ασβεστομένο. Στην πρόθεση υπάρχουν υπολείμματα τοιχογραφιών, γεωμετρικού και φυτικού χαρακτήρα, ένα φωτοστέφανο, καβώς και ίχνη από πτυχολογία. Είναι πιθανή η ύπαρξη περισσότερων των ζωγραφιών στο χώρο του διακονικού.

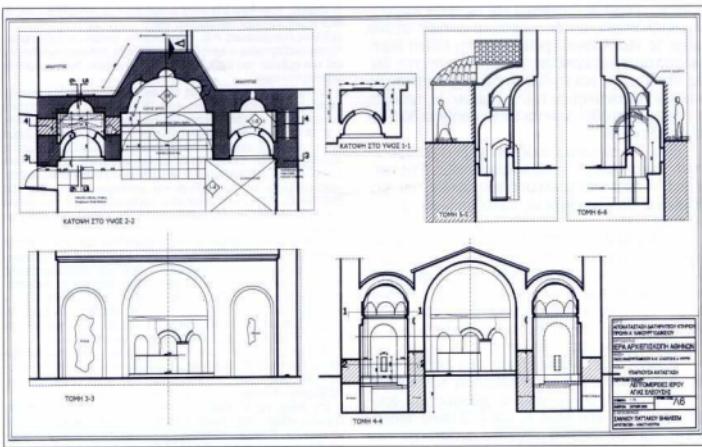
Στο δυτικό τμήμα, υπάρχει τοιχοποιία διαμορφωμένη από πεσσούς και οβεκόρυφα τόξα ενσωματωμένα στη νεοκλασική τοιχοποιία της όψης και εκτενίσμενα σε σήχημα Π προς τη δύο πλαϊνές τοιχοποιίες. Η κατασκευή τους είναι από επιμελημένη ημιλαξευτή τοιχοποιία με την παρεμβολή ανά κανονικές αποστάσεις ορίζοντων στρωσεών τουβλών. Τα οβεκόρυφα τόξα που συνδέουν τους πεσσούς είναι κατασκευασμένα από οπτόπλινθους ή ειδικά διαμορφωμένους θόλιτες. Υπολείμματα τοιχογραφιών με σχέδια φυτικού χαρακτήρα παρόχουν πάνω στους θόλιτες των οβεκόρυφων τόξων.

Η παλαιότερη αυτή κατασκευή έχει πληρωθεί με μεταγενέστερη νεοκλασική τοιχοποιία, στην οποία δημιουργούνται τα ανοίγματα των παραθύρων στην όψη και των εντοιχισμένων ντουλαπιών στον νότιο τοίχο. Η ύπαρξη των αψιδωτών αυτών κατασκευών δικαιολογείται κατόπιν της λιθόδομης της όψης στο ισόγειο, το οποίο ανέρχεται σε 1.40 μ.

Ως προς το νεοκλασικό τμήμα τεκμηριώθηκε η θέση των ανοίγμάτων στις όψεις των πτερύγων και του νότιου τοίχου του κεντρικού τμήματος τα οποία είχαν καλυφθεί από μεταγενέστερες κατασκευές.

Κατάσταση πριν από την επέμβαση

Το κτήριο δεν κατοικείται από το 1972. Οι φέρουσες τοιχοποιίες είναι σοβαρά ρηγματωμένες από τους διάφορους σεισμούς. Για πολλά χρόνια δεν έχει γίνει καμία εργασία συντήρησης. Υπάρχει σοβαρό πρόβλημα βιολογικής ρύπανσης για τις ξύ-



12. Αποτύπωση ιερού
Άγιας Ελέουσης.

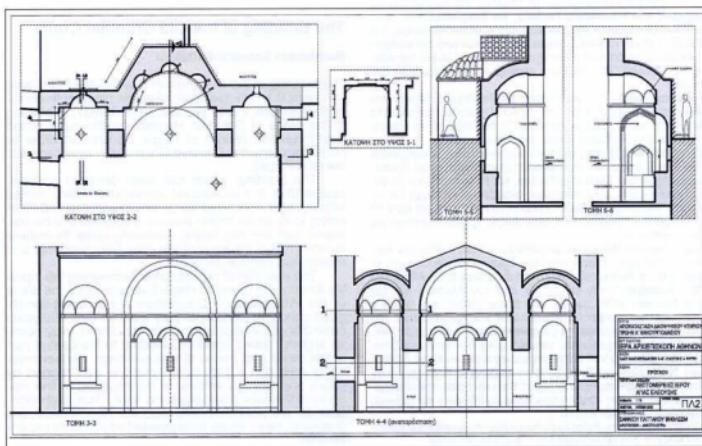
λινές κατασκευές της στέγης και των πιατωμάτων του ορόφου. Από τις στέγες έχουν μειώ νερά της βροχής που ολοκληρώνουν το έργο της φθοράς.

Πρόταση αποκατάστασης (βασικά σημεία)

Στην πρόταση αποκατάστασης γίνεται προσπάθεια να αναδειχθούν και τα δύο μνημεία (νεοκλασικό και μεταβυζαντινό) τα οποία ενσωματώνονται στο σύνολο. Το νεοκλασικό κτήριο αποκαθίσταται στην αρχική του μορφή μετά την καθαρίση των μεταγενέστερων προσθηκών. Αποκαθί-

σταται τα ανοίγματα στις δυτικές όψεις των πτερύγων και στον νότιο τοίχο του κεντρικού τμήματος, και έτσι αποδίδεται φυσικός φωτισμός στον κεντρικό χώρο του ισογείου.

Η διαμόρφωση στο ισόγειο γίνεται σε δύο επίπεδα. Ο χώρος όπου βρίσκεται το ιερό του ναού της Άγιας Ελέουσης χαμηλώνει περίπου 1.50 μ. σε σχέση με τη στάθμη ± 0.00 της εισόδου και το μεταβυζαντινό τμήμα αναδεικνύεται στο αρχικό του επίπεδο, αποκτώντας τις πραγματικές του διαστάσεις και αναλογίες. Διανοιγούνται τα σφραγισμένα υπόγεια με τα οξυκόρυφα τόξα μεταξύ κεντρικής κόρυχης του ιερού και διακονικού και πρόθεσης και αποκαθίσταται ο οριζόντιος κο-



13. Πρόταση
αποκατάστασης ιερού
Άγιας Ελέουσης.

